

Договор
о предоставлении права размещения оборудования и доступа в целях производства работ по
размещению и обслуживанию оборудования № _____

г. Пермь

18.03.2025 г.

ТСН ТСЖ "УГЛЕУРАЛЬСКАЯ, 27" в лице Серебряковой Лидии Евгеньевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице Горбуновой Светланы Ивановны действующей на основании Доверенности № ХЛД-Д-053/21 от 20.07.2021 г. именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 обеспечивает Стороне 2 право размещения специального оборудования и доступа к местам общего пользования, техническим помещениям для производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования занимающего 1 м2, прокладки кабельных линий, принадлежащих Стороне 2 и предоставление услуг связи клиентам Стороны 2 в здании, находящемся в собственности «Стороны 1», расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Углеуральская, 27 (далее «Здание»), а также обеспечивает возможность осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий в целях предоставления Стороной 2 услуг связи юридическим лицам и/или индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками и/или арендаторами помещений в Здании (далее – «Клиенты»), и получения Стороной 2 от Клиентов оплаты за предоставленные услуги связи.

1.2. Сторона 2 осуществляет производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования, перечисленного в Приложении № 2 к настоящему Договору, в заранее согласованных помещениях Здания, прокладку кабельных линий и осуществляет обслуживание оборудования и кабельных линий, принадлежащих Стороне 2, в том числе силами подрядной организации, уполномоченной Стороной 2. Место размещения специального оборудования определено сторонами и графически обозначено на плане, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

1.3. «Сторона 1» согласовывает «Стороне 2» точку подключения – ВРУ Здания для энергоснабжения оборудования «Стороны 2», из расчёта потребляемой оборудованием мощности, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору, для опосредованного технологического присоединения к сетям сетевой организации, при этом Стороны оформляют Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон в порядке и на условиях, установленных п. 2.1.4. Во всех иных случаях Стороны согласовывают точки подключения к электропитанию от внутренних сетей здания.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется:

2.1.1. Обеспечить Стороне 2 право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих Стороне 2, с целью оказания Стороной 2 услуг связи лицам, осуществляющими свою деятельность в Здании, по требованию Стороны 2 предоставлять выкопировки из технической документации на помещение в Здании.

2.1.2. Обеспечить Стороне 2 доступ к местам общего пользования, техническим помещениям в Здании в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладки кабельных линий, принадлежащих Стороне 2, с целью оказания Стороной 2 услуг связи лицам, осуществляющими свою деятельность в Здании.

2.1.3. Обеспечить электропитанием 220в оборудование, установленное Стороной 2, а так же извещать Сторону 2 в случаях плановых и аварийных работ в электрических сетях здания Стороны 1.

2.1.4. Оформить Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между Стороной 1 и Стороной 2 по форме Приложения № 5 к настоящему Договору, в случае подключения отдельного кабеля питания от ВРУ, согласно п. 1.3. Договора.

2.1.5. Содействовать обеспечению сохранности оборудования Стороны 2, установленного в Здании.

2.1.6. Сообщить Стороне 2 в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования Стороны 2, установленного в Здании.

2.1.7. Обязуется по требованию Стороны 2 проводить сверку задолженности с оформлением двухсторонних Актов сверки расчетов. Письменно информировать Сторону 2 (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи.

Сторона 1 _____

Сторона 2 _____

2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. Перед началом строительно-монтажных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Здании» предоставить Стороне 1 рабочие чертежи по размещению специального оборудования, (при условии предварительного предоставления Стороной 1 выкопировок из технической документации на помещение в Здании, в котором размещается специальное оборудование Стороны 2).

2.2.2. Производить строительно-монтажные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в Здании в соответствии с согласованными Стороной 1 рабочими чертежами, предоставленными Стороной 2 в порядке, предусмотренном п. 2.1.1. настоящего Договора, ГОСТом, СНиПом и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.3. В течение 10 (десяти) дней после подписания сторонами настоящего Договора, Сторона 2 обязуется предоставить Стороне 1 список сотрудников, имеющих право проведения строительно-монтажных и ремонтных работ на территории Здания.

2.2.4. Соблюдать следующий порядок проведения работ в Здании:

- **Плановые работы** проводятся в будние дни в период с _____ часов до _____ часов при условии уведомления Стороной 2 в письменном виде Сторону 1 не менее чем за 12 часа до момента проведения работ о необходимости проведения плановых работ и предъявления сотрудниками Стороны 2, прибывшими для выполнения плановых работ, документов, удостоверяющих личность.

- **Аварийные работы** проводятся ежедневно в любое время суток при условии предварительного направления телефонограммы Стороне 1 и предъявления сотрудниками Стороны 2, прибывшими для выполнения плановых работ, документов, удостоверяющих личность. Контактные данные представителя Стороны 1 для обеспечения аварийного доступа: ФИО, номер телефона.

2.2.5. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в Здании, при необходимости устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.2.6. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши Здания, а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций по своей вине устранять повреждения за свой счет.

2.2.7. На основании заключенных с клиентами Стороны 2 договоров на услуги связи (далее – «Договоры на услуги связи») оказывать им соответствующие услуги.

2.2.8. Возмещать реальный ущерб, возникший в связи с производством Стороны 2 строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.2.9. Вернуть Стороне 1 один экземпляр подписанного со своей стороны Акта до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за «Отчетным периодом» (Отчетным периодом сторонами признается месяц исполнения Стороной 1 обязательств, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора). Форма Акта установлена Приложением № 4 к Договору.

2.2.10. Сторона 2 вправе осуществлять модернизацию специального оборудования, перечисленного в Приложении № 2 к настоящему Договору, без внесения изменений в настоящий Договор.

3. Расчеты сторон

3.1. Вознаграждение Стороне 1 за оказываемые по настоящему договору услуги составляет 3000 (три тысячи) руб. (в том числе НДС 20%) в месяц.

3.1.1. Затраты на электроэнергию, потребляемую оборудованием Стороной 2, установленным в Здании, складываются на основании показания приборов учета установленных в здании, по тарифам энергоснабжающей организации. Сторона 1 обязана предоставить документы подтверждающие тариф энергоснабжающей организации.. При установке счетчика выберете элемент либо выберете пустое поле.

3.2. Сторона 1 обязуется в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за «Отчетным периодом», представить Стороне 2 счет, счет-фактуру, два экземпляра подписанного акта за «Отчетный период» по форме, установленной Приложением № 4 к настоящему Договору либо два экземпляра универсального передаточного документа со статусом 2, утвержденного Письмом ФНС РФ № ММВ-20-3/96@от 21.10.2013.

3.3. Оплата по настоящему Договору за «Отчетный период» производится Стороной 2 не позднее 60 дней с даты окончания «Отчетного периода» на основании подписанного сторонами Акта либо универсального передаточного документа за «Отчетный период», выставленного Стороной 1 счета.

3.4. Сторона 1 обязуется перечислять платежи, связанные с потреблением электроэнергии оборудованием Стороны 2, установленным в Здании, соответствующей энергоснабжающей организации в соответствии с условиями договора, заключенного с энергоснабжающей организацией

3.5. Оплата стоимости предоставляемого Стороной 1 права по настоящему Договору осуществляется Стороной 2 с даты ввода в эксплуатацию в Здании специального оборудования Стороной 2, что подтверждается двухсторонним Актом ввода оборудования в эксплуатацию, составленным по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, в порядке, предусмотренном пунктами 6.6 настоящего Договора.

СЛЕДУЮЩИЕ ПУНКТЫ ОБ ЭДО МОГУТ БЫТЬ УДАЛЕНЫ ПОЛНОСТЬЮ ЕСЛИ ДЛЯ КОНТРАГЕНТА ЭТО НЕПРИЕМЛЕМО. ВЫДЕЛЕННУЮ ЦВЕТОМ ИНСТРУКЦИЮ НЕОБХОДИМО УДАЛИТЬ

3.6. Стороны подписанием настоящего Договора подтверждают, что располагают квалифицированными электронными подписями (далее – КЭП) уполномоченных лиц, а также необходимыми техническими средствами и возможностями, в том числе телекоммуникационными каналами связи удостоверяющих центров, аккредитованных в соответствии с действующим законодательством РФ и выбирают обмен и подписание в электронном виде с применением КЭП следующих документов/пакетов документов (несколько связанных между собой электронных документов) (далее – электронный документ):

- счета;
- акты выполненных работ, акты об оказанных услугах и приложения к ним;
- акты корректировочные, акты исправительные и приложения к ним;
- акты сверки взаимных расчетов;
- счета-фактуры;
- корректировочные и исправительные счета-фактуры;
- универсальные передаточные документы и приложения к ним;
- универсальный корректировочный документ и приложения к ним.

3.7. Стороны признают, что любой электронный документ, переданный в рамках исполнения Договора и заверенный действующей на момент передачи КЭП отправителя, является эквивалентом идентичного по содержанию документа на бумажном носителе, подписанного уполномоченным лицом организации-отправителя, а также заверенному печатью (если Договором установлено требование о скреплении документа печатями сторон и/или одной из сторон), имеет равную с ним юридическую силу и порождает для сторон аналогичные права и обязанности. Обмен бумажными документами после обмена электронными документами не требуется.

Обмен документами на бумажном носителе осуществляется в исключительных случаях (при временной технической невозможности отправки документа в порядке, изложенном в настоящем разделе).

3.8. Электронный документ порождает обязательства стороны по настоящему Договору с момента направления стороной электронного документа, подписанного действующей КЭП, через оператора электронного документооборота. При этом содержание электронного документа должно соответствовать полномочиям лица, его подписавшего.

3.9. Каждая из сторон гарантирует, что

- квалифицированный сертификат каждой стороны создан и выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата;
- квалифицированный сертификат каждой стороны действителен на момент подписания электронного документа (при наличии достоверной информации о моменте подписания электронного документа) или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания электронного документа не определен;
- КЭП стороны используется с учетом ограничений, содержащихся в квалифицированном сертификате лица, подписывающего электронный документ (если такие ограничения установлены).

3.10. Ни одна из сторон не будет использовать КЭП в случае его аннулирования аккредитующим центром, а в случае аннулирования, незамедлительно (в день аннулирования) уведомит другую сторону.

3.11. В случае, если одна из сторон вносит корректировки или признает недействительным направленный ею электронный документ, то она обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону и направить корректный электронный документ.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона 2 несет ответственность перед Стороной 1 за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий Стороной 2 при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. Сторона 2 не несет ответственности за просрочку платежей, предусмотренных настоящим Договором, в случае неисполнения Стороной 1 обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе по своевременному предоставлению документов на оплату, предусмотренных п.3.3. настоящего Договора.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

4.5. Стороной 1 в порядке статьи 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации обязан возместить Стороне 2 в полном размере имущественные потери, которые Сторона 2 понес или неизбежно понесет, в следующих случаях:

Сторона 1 _____

Сторона 2 _____

4.5.1. Доначисления налоговым органом при проведении налоговых проверок Стороны 2 после даты заключения Договора каких-либо сумм налогов Стороне 2 по взаимоотношениям Стороны 2 и Стороны 1, в том числе в следующих случаях:

- в рамках проверки налоговым органом установлено, что обязательства по Договору не были исполнены Стороной 1 непосредственно или привлеченным им в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации третьим лицом;
- доначисление соответствующих налогов обосновано неисполнением или ненадлежащим исполнением Стороной 1 обязательств, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- налоговым органом выявлена недостоверная информация в первичных документах и/или счетах-фактурах, представленных Стороной 1 Стороне 2;
- представители Стороны 1 или привлеченные им для исполнения Договора третьи лица ссылаются на то, что они не участвовали в заключении и/или исполнении Договора;
- по иным причинам, связанным с действиями или бездействием Стороны 1, включая привлеченных им к исполнению Договора третьих лиц.

В настоящем подпункте под имущественными потерями понимаются вся сумма таких доначисленных налогов, включая пени и штраф, согласно соответствующему решению налогового органа. Потери возмещаются Стороной 1 в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Стороны 2 соответствующего требования с приложенным решением налогового органа;

4.5.2. В иных случаях предъявления Стороны 2 органами, осуществляющими государственный (муниципальный) контроль (надзор), или иными лицами каких-либо требований, жалоб, претензий, исков или начисление Стороне 2 каких-либо обязательных к уплате платежей, если они прямо или косвенно вытекают из Договора и связаны с действиями или бездействием Стороны 1, или с его юридическим/налоговым статусом. В настоящем подпункте под имущественными потерями понимаются расходы Стороны 2, которые он произвел или должен будет произвести при наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств, включая, но не ограничиваясь, уплату налогов, иных обязательных платежей, штрафов, судебных расходов, судебных и внесудебных выплат. Потери возмещаются Стороной 1 в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Стороны 2 соответствующего требования.

4.6. Уступка третьим лицам требований, возникших из Договора, не допускается. Сторона, нарушившая данный запрет, обязана по требованию другой стороны уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

5. Антикоррупционные условия

5.1. Сторона 1 осведомлена о том, что Сторона 2 ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую взяточничества и коррупционных проявлений культуру, реализует требования Федерального закона № 273-ФЗ от 25 декабря 2008 г. «О противодействии коррупции», Федерального закона № 115-ФЗ от 07 августа 2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», а также требования применимого международного антикоррупционного законодательства (далее - Антикоррупционное законодательство).

5.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Сторона 1, его аффилированные лица, работники, агенты или представители обязуются не совершать каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям Антикоррупционного законодательства, в том числе, обязуются не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать Запрещенные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника. Под Запрещенными платежами понимаются любые незаконные платежи, включая взятки, коммерческий подкуп, откаты в любой форме (включая, в форме наличных или безналичных денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу государственных или муниципальных служащих, сотрудников или представителей организаций или учреждений любой формы собственности (в том числе сотрудников частных компаний) для оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или с иной неправомерной целью.

5.3. Сторона 1 обязана сообщать Стороне 2 об известных ему обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов, а также предпринять разумные действия для урегулирования конфликта интересов. Сторона 1 обязуется не предлагать сотрудникам Стороны 2 (действующим как физические лица либо как индивидуальные предприниматели) и не заключать с ними трудовой договор, либо гражданско-правовой договор, не получив предварительное письменное согласие на это от Стороны 2.

5.4. Сторона 1 осведомлена о том, что Антикоррупционная политика Стороны 2 предусматривает в отношении обмена подарками и знаками гостеприимства следующие правила:

- принцип законности, открытости, добросовестности, умеренности;

- полный запрет на получение сотрудниками Стороны 2 и их Близкими родственниками или членами семьи от Стороны 1 незаконных выплат (откатов) в том числе в виде денежных эквивалентов (ценных бумаг, векселей, подарочных сертификатов);

- отказ от принятия сотрудниками Стороны 2 и их Близкими родственниками или членами семьи предложений от Стороны 1 подарков, приглашений на деловые или развлекательные мероприятия и в туристические поездки за счет средств Стороны 1, других знаков гостеприимства в случае, если подобные предложения могут создать конфликт интересов, то есть повлиять на принятие решения сотрудником Стороны 2 в отношении Стороны 1 при заключении и/или выполнении сделки, приемки и оплаты работ/услуг, либо решения о предоставлении Стороны 1 преимуществ в ведении бизнеса.

5.5. Сторона 1 несет ответственность за совершение каких-либо действий, которые могут привести к нарушению Антикоррупционного законодательства или стать причиной нарушения Стороны 2 или его сотрудниками Антикоррупционного законодательства в результате действий Стороны 1.

5.6. При выявлении случаев нарушения положений п.п.1-4 выше Стороной 1, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, Сторона 1 обязуется в письменной форме уведомить об этих нарушениях Сторону 2 в течение 5 рабочих дней с момента фактического нарушения по электронной почте на адрес: compliance@domru.ru

5.7. При возникновении у Стороны 2 разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п.1-4 выше Стороной 1, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, Сторона 2 вправе направить Стороне 1 запрос с требованием предоставить в 14-дневный срок объяснения и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения, и потребовать устранения нарушений. В случае неполучения запрошенных объяснений и информации либо в случае неисполнения или невозможности исполнения Стороной 1 устранения нарушений, Сторона 2 имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении, а также потребовать возмещения убытков, возникших в результате расторжения Договора по указанному основанию.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует 11 (одиннадцать) месяцев. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении Договора не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, то Договор пролонгируется на следующие 11 месяцев на прежних условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

6.2. Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Сторону 2 не менее, чем за 45 (Сорок пять) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.3. Сторона 2 вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив Сторону 1 за 5 (Пять) дней до момента расторжения настоящего Договора.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон или по письменному требованию одной из Сторон, Сторона 2 обязана демонтировать специальное оборудование и кабельные линии в Здании, размещенные Стороной 2 на основании настоящего Договора, в течение 45 (Сорока пяти) дней с даты подписания соглашения о расторжении настоящего Договора или в течение 45 (Сорока пяти) дней с даты, с которой Договор считается расторгнутым, согласно п. 6.2., 6.3. настоящего Договора.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда _____ с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.8. В течение одного рабочего дня с момента окончания строительно-монтажных работ по размещению специального оборудования Стороны 2 в Здании, Стороны согласовывают дату, время и место составления и подписания Акта ввода оборудования в эксплуатацию путем направления телефонограммы. В назначенный день, время и место, Стороны направляют своих представителей для составления и подписания Акта ввода оборудования в эксплуатацию.

6.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.10. Перечень Приложений к настоящему Договору:

Приложение № 1 – План места размещения специального оборудования

Приложение № 2 – Перечень специального оборудования

Сторона 1 _____

Сторона 2 _____

Приложение № 3 – Форма Акта ввода оборудования в эксплуатацию

Приложение № 4 - Форма Акта сдачи-приемки

Приложение № 5 – Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон

7.Юридические адреса и реквизиты сторон

Сторона 1:

Наименование организации:ТСН ТСЖ

"УГЛЕУРАЛЬСКАЯ,27"

Юридический адрес: 614046, Пермский Край,

г. Пермь, ул. Углеуральская, д. 27

Почтовый адрес: 614046, Пермский Край, г.

Пермь, ул. Углеуральская, д. 27

ИНН 5903141234

КПП 590301001

ОГРН 1195958009411

Р/С _____

К/С _____

БИК _____

Наименование банка организации _____

Сторона 2:

Наименование организации: Акционерное

общество «ЭР-Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614990, г. Пермь, шоссе

Космонавтов, 111, корпус 43

Почтовый адрес: _____

ИНН 5902202276

КПП 590501001

ОГРН 1065902028620

Р/С 40702810513240000300

К/С 30101810200000000837

БИК042202837

Наименование банка организации ФИЛИАЛ

БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

_____/_____/_____

_____/_____/_____

План места размещения специального оборудования

Занимаемая площадь: 1 м2

Вставьте изображение и удалите этот текст

Сторона 1:

Сторона 2:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Перечень специального оборудования

№ п/п	Наименование	Мощность оборудования	Кол-во, в шт.
1	IP камера Tiandy TC H324S	18.5 Вт	1

Сторона 1:

_____ / _____ /

Сторона 2:

_____ / _____ /

НАЧАЛО ФОРМЫ

АКТ
ввода оборудования в эксплуатацию

г. _____ «__» _____ г.

_____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и АО _____, в лице _____, действующего на основании Доверенности № _____ от _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором о предоставлении права размещения оборудования и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № _____ от «__» _____ 20__ г. стороны подтверждают факт окончания строительно-монтажных работ по размещению специального оборудования Стороны 2 и дату начала ввода специального оборудования в эксплуатацию в Здании, расположенном по адресу: _____.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Сторона 1:

Сторона 2:

_____/_____

_____/_____

КОНЕЦ ФОРМЫ

«Сторона 1»:

«Сторона 2»:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Приложение №4
к Договору о предоставлении права размещения оборудования и доступа
в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
№ _____ от _____

НАЧАЛО ФОРМЫ

АКТ

за _____ г.

г. _____ г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и
_____ АО _____, в лице _____, действующего на основании Доверенности № _____ от _____,
именуемое в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, составили настоящий акт о
следующем:

1. В соответствии с Договором о предоставлении права размещения оборудования и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № _____ от «____» _____ 20____ г. (далее – Договор) стороны подтверждают, что за _____ 20____ г. Сторона 1 в полном объеме исполнила свои обязательства по Договору на сумму _____ (_____) руб. _____ коп., в т.ч. НДС 20% _____ руб., включающую затраты на электроэнергию потребляемую оборудованием Стороны 2 установленного в Здании из расчета _____ кВт в месяц, по тарифам энергоснабжающей организации.
2. Стороны не имеют претензий по исполнению обязательств по Договору.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Сторона 1:

Сторона 2:

_____/_____

_____/_____

КОНЕЦ ФОРМЫ

Сторона 1:

Сторона 2:

_____/_____

_____/_____

А К Т

разграничения границ балансовой и эксплуатационной ответственности сторон

Г. _____

_____, в лице _____ действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

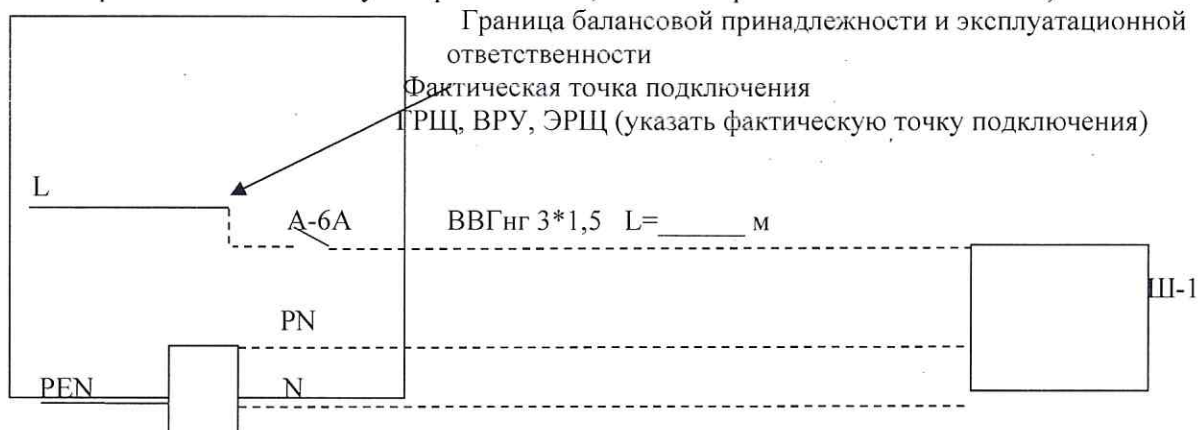
_____, в лице _____, действующего на основании Доверенности № ____ от _____ именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок сторон.

1. Электроприемники Стороны 2 по надежности электроснабжения относятся к 3 категории.
2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливаются следующим образом:

Источник питания размещен на	Уровень напряжения, кВ	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности
ГРЩ, ВРУ, ЭРЩ (указать фактическую точку подключения) этаж _____	КЛ _____ кВ	Устанавливается на нижних контактах присоединения кабеля _____ кВ от ГРЩ, ВРУ, ЭРЩ (указать фактическую точку подключения), в сторону шкафа с оборудованием (Ш-1). По адресу ул. _____ этаж _____	

3. Схема сопряжения сетей Стороны 1 и Стороны 2 приводятся ниже.

(Сети Стороны 2 отмечаются пунктирной линией, а сети Стороны 1 сплошной линией).



ГРЩ – Главный распределительный щит ВРУ – Вводно-распределительное устройство ЭРЩ – Этажный распределительный щит	L – фаза N – ноль PE – нулевой защитный проводник А – автоматический выключатель
---	---

4. Установленная мощность всех электроприемников Стороны 2 составляет: _____ кВт.

5. Акт сохраняет силу до согласования нового Акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности обслуживания электроустановок.

«Сторона 1»:

_____/_____

«Сторона 2»:

_____/_____

{/v8 Область.Основное}